



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลพงศ์ประศาสน์
เรื่อง แก้ไขเพิ่มเติมบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี ๒๕๖๘

อาศัยอำนาจตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ มาตรา ๓๐ และ ตามระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ข้อ ๒๓ ของระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ และหนังสือ ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๑๒๖๗๒ ลงวันที่ ๒๗ ธันวาคม ๒๕๖๖ เรื่องการชักซ้อมขั้นตอนการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี ๒๕๖๗ ตามแนวทางดำเนินการ ข้อ ๕.๕ กำหนดให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นไม่ต้องจัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๓) และ (ภ.ด.ส.๔) เพื่อประกาศและจัดส่งให้ผู้เสียภาษีที่เคยดำเนินการมาแล้วในปีที่ผ่านมา

องค์การบริหารส่วนตำบลพงศ์ประศาสน์ ได้ดำเนินการสำรวจที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พร้อมทั้งแก้ไขเปลี่ยนแปลงลักษณะการใช้ประโยชน์เรียบร้อยแล้ว และได้จัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตามกฎหมายข้างต้นเป็นที่เรียบร้อยแล้ว จึงขอให้ เจ้าของ / ผู้ครอบครอง/ ผู้ใช้ประโยชน์ ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในเขตตำบลอ่างทอง ได้ตรวจสอบรายละเอียดตามบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง แนบท้ายประกาศนี้

หากเจ้าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างพบว่ามีข้อมูลในบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๓) ไม่ถูกต้องตามความเป็นจริง เจ้าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างยื่นคำร้องขอแก้ไขรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเพื่อขอแก้ไขให้ถูกต้อง โดยยื่นคำร้องขอแก้ไขได้ที่ ณ กองคลัง งานจัดเก็บรายได้ องค์การบริหารส่วนตำบลพงศ์ประศาสน์ ในวันและเวลาราชการ เพื่อองค์การบริหารส่วนตำบลพงศ์ประศาสน์จะได้ดำเนินการตรวจสอบข้อมูลอีกครั้ง

จึงประกาศมาเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๒๗ เดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๘

(นายธนาชัย บัวช่วง)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลพงศ์ประศาสน์

ภ.ด.ส. ๓

แบบบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลพงศ์ประศาสน์ อำเภอ บางสะพาน จังหวัด ประจวบคีรีขันธ์

หน้าที่ ๑ จาก ๗

รายการที่ดิน										รายการสิ่งปลูกสร้าง									
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	ตำแหน่งที่ดิน		สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน,ตำบล)	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์ (ตร.ว.)				ประเภท สิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชี กรมธนารักษ์)	ลักษณะ สิ่ง ปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ขนาดพื้นที่ รวม ของสิ่ง ปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ลักษณะการทำประโยชน์ (ตร.ม.)			อายุ โรงเรือน หรือ สิ่งปลูก สร้าง (ปี)
			เลขที่ดิน	หน้า สำรวจ		ไร่	งาน	ตร.ว.	ประกอบ กรรม	อยู่อาศัย	อื่นๆ	ว่างเปล่า/ ไม่ทำ ประโยชน์				ใช้ ประโยชน์ หลาย ประเภท	ที่	บ้าน เลขที่	
10227	โฉนด	21826 (07D053)	164	5788	หมู่ 2 ต.พงศ์ประศาสน์	0	0	60	60										
10229	โฉนด	1213 (03A016)	12	249	ต.พงศ์ประศาสน์	1	3	29	729										
10232	โฉนด	37213 (03A016)	219	10100	ต.พงศ์ประศาสน์	0	1	3.4	33					103- บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	132		132		9
									70.4										
10233	โฉนด	44000 (07H049)	18	848	หมู่ 9 ต.พงศ์ประศาสน์	6	2	31.6	27					103- บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	108		108		6
									2604.6										
10235	โฉนด	31261 (06B032)	56	8469	ต.พงศ์ประศาสน์	0	1	51	51					106- บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	51		51		9
									100										
10236	โฉนด	27375 (06A031)	44	7300	ต.พงศ์ประศาสน์	7	1	60			33.5			103- บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	130			130	7
											2927.5								
10237	โฉนด	26997 (06A029)	45	7301	ต.พงศ์ประศาสน์	22	2	40			21.5			103- บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	56			56	8
											9018.5								
10238	โฉนด	956 (05K222)	66	106	ต.พงศ์ประศาสน์	0	0	54	54										
10239	โฉนด	955 (05K251)	65	105	หมู่ 9 ต.พงศ์ประศาสน์	4	1	8	60					103- บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	240		240		16

ภ.ด.ส. ๓

แบบบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลพงศธร อําเภอ บางสะพาน จังหวัด ประจวบคีรีขันธ์

หน้าที่ ๒ จาก ๗

รายการที่ดิน														รายการสิ่งปลูกสร้าง										
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	ตำแหน่งที่ดิน		จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์ (ตร.ว.)				บ้านเลขที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ลักษณะการทำประโยชน์ (ตร.ม.)			อายุหรือสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	หมายเหตุ				
			หน้าสำรวจ	หน้า	ที่ดิน	ไร่	งาน	ตร.ว.	ประกอบกรรม	อยู่อาศัย	อื่นๆ					ว่างเปล่า/ไม่ทำประโยชน์	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	ประกอบกรรม			อยู่อาศัย	อื่นๆ	ว่างเปล่า/ไม่ทำประโยชน์	
											9			4596	523-ห้องรวม 139	ตึก	36				36		16	
											1639													
10240	โฉนด	28421 (05F078)	118	7657		1	0	0	400															
10241	โฉนด	11952 (01A068)	46	3021		0	0	80			14			4597	101-บ้านพักอาศัย 199	ตึก	56				56		7	
									66															
10242	โฉนด	34861 (01A034001)	112	9531		0	0	52					52											
10243	โฉนด	6331 (05F070)	48	1350		0	0	67					67											
10244	น.ส.3ก	4092	1036			0	0	49	49															
10245	โฉนด	12285 (02E013)	17	2846		3	0	79	1279															
10246	โฉนด	13056 (07G091)	10	4064		5	1	81				8.7		4598	501-ครึ่งตึก พื้น 100 ตารางเมตร 199	ตึก	34.5				34.5		3	
												31.5		4599	504-โรงจอดรถ 199	ตึก	126				126		3	
												36.3		4600	504-โรงจอดรถ 199	ตึก	145.14				145.14		3	
											29.7			4601	103-บ้านพักอาศัย 199	ตึก	118.75				118.75		3	

[illegible]

รายการที่ดิน										รายการสิ่งปลูกสร้าง					
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	ตำแหน่งที่ดิน		สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน,ตำบล)	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์ (ตร.ว.)				รายละเอียดการทำการประโยชน์ (ตร.ม.)		
			เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ		ไร่	งาน	ตร.ว.	ประกอบกรรม	อยู่อาศัย	อื่นๆ	ว่างเปล่า/ไม่ทำประโยชน์	ประกอบเกษตร	อยู่อาศัย	อื่นๆ
10257	โฉนด	10390 (021090)	38	2301	หมู่ 4 ต.พงศ์ประศาสน์	6	1	75	2575						
10258	โฉนด	34886 (021090.003)	110	9513	ต.พงศ์ประศาสน์	6	1	75	2575						
10259	โฉนด	34885 (021090.002)	109	9512	ต.พงศ์ประศาสน์	6	1	75	2575						
10260	โฉนด	34884 (021090.001)	108	9511	ต.พงศ์ประศาสน์	6	1	80.9	2580.9						
10261	โฉนด	34805 (021109.002)	211	9520	ต.พงศ์ประศาสน์	1	3	28	728						
10262	โฉนด	34806 (021109.001)	212	9521	ต.พงศ์ประศาสน์	1	3	28	728						
10263	โฉนด	15556	28	4626	หมู่ 1 ต.พงศ์ประศาสน์	11	2	48	30					120	
									4618						
10264	โฉนด	5093 (07F198)	3	1060	ต.พงศ์ประศาสน์	0	2	0	200						
10266	โฉนด	31414 (07H089)	127	8317	ต.พงศ์ประศาสน์	0	2	1	201						
10267	โฉนด	5111 (07F203)	1	1078	ต.พงศ์ประศาสน์	1	2	74	674						
10268	โฉนด	31805 (063013)	35	8762	หมู่ 2 ต.พงศ์ประศาสน์	1	0	0	35					140	
									365						
10270	โฉนด	10998 (01J037)	10	2766	หมู่ 4 ต.พงศ์ประศาสน์	2	3	82	1182						

รายการที่ดิน													รายการสิ่งปลูกสร้าง								
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	ตำแหน่งที่ดิน		สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน,ตำบล)	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์ (ตร.ว.)			บ้านเลขที่	ประเภท สิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชี กรมธนารักษ์)	ลักษณะ สิ่ง ปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ขนาดพื้นที่ รวม ของสิ่ง ปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ลักษณะการทำประโยชน์ (ตร.ม.)			อายุ หรือ สิ่งปลูก สร้าง (ปี)	หมายเหตุ	
			เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ		ไร่	งาน	ตร.ว.	ประกอบ กรรม	อยู่อาศัย อื่นๆ	ว่างเปล่า/ ไม่ทำ ประโยชน์ ประเภท					ใช้ ประโยชน์ หลาย ประเภท	ประกอบ กรรม	อยู่อาศัย อื่นๆ			ว่างเปล่า/ ไม่ทำ ประโยชน์
10271	โฉนด	10997 (01J036)	80	2765	ด.พทังปะศาสน์	1	1	24	524												
10272	โฉนด	21515 (01R022)	37	5895	ด.พทังปะศาสน์	0	1	0			100										
10273	โฉนด	34439 (05B097-002)	330	9315	หมู่ 1 ด.พทังปะศาสน์	0	3	95.7		27			105	ครึ่งตึกครึ่งไม้	105		105		5		
10274	โฉนด	11967 (01N003)	20	3375	หมู่ 6 ด.พทังปะศาสน์	2	3	67													
10275	โฉนด	35462 (01N004-001)	51	9659	ด.พทังปะศาสน์	1	0	0	400												
10276	โฉนด	37597 (01N004-002)	55	10231	ด.พทังปะศาสน์	0	2	0	200												
10277	โฉนด	26360 (05J132)	65	7232	ด.พทังปะศาสน์	0	1	26		25			100	100- บ้านกวดค้อคั้งกรุ่น	100		100		17		
10278	โฉนด	4412 (05K164)	4	859	หมู่ 9 ด.พทังปะศาสน์	0	0	50	50												
10279	โฉนด	27621 (03O002)	87	7345	หมู่ 1 ด.พทังปะศาสน์	0	2	5	205												
10280	โฉนด	17263 (05I061)	67	4568	หมู่ 2 ด.พทังปะศาสน์	0	0	94	94												
10281	โฉนด	2579 (03N336)	9	459	หมู่ 1 ด.พทังปะศาสน์	0	0	60	60												

รายการที่ดิน															รายการสิ่งปลูกสร้าง								
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	ตำแหน่งที่ดิน		จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์ (ตร.ว.)				ที่	บ้านเลขที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ลักษณะการทำประโยชน์ (ตร.ม.)			อายุหรือสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	หมายเหตุ		
			หน้าเลขที่ดิน	หน้าสำรวจ	ที่ดิน	ที่ดิน	ที่ดิน	ไร่	งาน	ตร.ว.	ประกอบกรรม						อยู่อาศัย	อื่นๆ	ว่างเปล่า/ไม่ทำประโยชน์			ใช้ประโยชน์หลายประเภท	ประกอบ
10282	โฉนด	30743 (05D045)	225	8222		หมู่ 2 ต.พงศ์ประศาสน์	0	2	0	200													
10283	โฉนด	15105 (05B046)	105	4589		ต.พงศ์ประศาสน์	13	3	35		60				103- บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	4609	171.2	ตึก	240			15	
											45				103- บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	4610	171.1	ตึก	180			25	
										5430													
10284	โฉนด	19954 (07F199)	35	5242		ต.พงศ์ประศาสน์	0	1	16	116													
10285	โฉนด	31949 (07H083)	133	8777		ต.พงศ์ประศาสน์	0	1	1	101													
10286	โฉนด	6832 (03H108)	40	1370		ต.พงศ์ประศาสน์	0	3	93	393													
10287	โฉนด	6833 (03H107)	39	1371		ต.พงศ์ประศาสน์	0	3	23	323													
10288	โฉนด	35203 (07H057/001)	160	9338		ต.พงศ์ประศาสน์	2	3	69	1169													
10289	โฉนด	15510 (05F010)	56	4500		หมู่ 1 ต.พงศ์ประศาสน์	9	3	47	3947													
10292	โฉนด	31415 (07H093)	125	8315		หมู่ 9 ต.พงศ์ประศาสน์	0	0	85	85													
10293	โฉนด	31416 (07H086)	126	8316		หมู่ 9 ต.พงศ์ประศาสน์	0	1	6	106													
10294	โฉนด	20188 (07E039)	91	5297		ต.พงศ์ประศาสน์	0	0	56		39				101- บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	4611	169	ตึก	156			21	
										17													

แบบบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลพงศ์ประศาสน์ อำเภอบางสะพาน จังหวัด ประจวบคีรีขันธ์

ภ.ด.ส. ๓
หน้าที่ ๗ จาก ๗

รายการที่ดิน										รายการสิ่งปลูกสร้าง											
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	ตำแหน่งที่ดิน		จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์ (ตร.ว.)				บ้านเลขที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ลักษณะการใช้ประโยชน์ (ตร.ม.)			อายุโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	หมายเหตุ	
			เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ	ไร่	งาน	ตร.ว.	ประกอบ	อยู่อาศัย	อื่นๆ	ว่างเปล่า/ไม่ทำประโยชน์					ใช้ประโยชน์หลายประเภท					
10295	โฉนด	20187 (07E038)	90	5296	0	0	56	56													
10296	โฉนด	15435 (07D044)	75	3993	0	0	78	31			4612	103-บ้านก่อด้วยอิฐฉาบ	ตึก	98			98			18	
								47													